

Emerson “salvează” statisticile de construcții industriale



Lucrările pentru halele din Tetarom II constituie singurul șantier de parc industrial pe care se lucrează din întreaga zonă de Nord Vest.

Construcțiile pentru hale și depozite din parcurile industriale au fost sistate sau amânate din cauza restrângerii activității din piață. Conducerea Tetarom previzionează o posibilă relansare cel mai devreme anul viitor.

“În județul Cluj, în Tetarom II sunt lucrări pe șantier în curs. La Tetarom I și la parcul din Dej sunt sistate. Ca statistică pe zona de Nord-Vest, adică în județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj, am identificat pe teren un singur parc la care se lucrează: Tetarom II. Adică, pe aproximativ 86% din numărul de șantiere industriale din zona amintită lucrările au fost sistate”, a precizat **Andreea Sut, marketing manager IBC Focus**. În județele din Regiunea de Nord-Vest sunt în construcție, operaționale sau cu planuri de extindere 9 parcuri industriale, potrivit raportului IBC.

ZIUA de CLUJ a relatat deja că, de la începutul anului, patru societăți au decis să se retragă din Tetarom și să renunțe la investiții. Acestea sunt Energom, Artsoft Consult, Bell Plast și Plus Computers Group. Energom deținea un spațiu de producție de 6.000 mp, Artsoft Consult (specializată pe consultanță și furnizare de software) închiriasse o suprafață de 4.799 mp pentru o investiție estimată la 350.000 de euro. Bell Plast (specializată pe producția de plăci, folii, tuburi) avea închiriat un hectar de teren pentru o investiție de 1 milion de euro, iar Plus Computers (comerț) închiriasse 5.232 mp și estimase o investiție de 500.000 de euro.

Conducerea Tetarom consideră că abia de anul viitor ar putea apărea semne de revigorare a pieței și va exista, implicit, speranța că societățile și-ar relua activitatea și planurile de investiții. “Noi mergem înainte cu ceea ce ne-am propus, pe buget. Mai apar investitori interesați de spații, dar nu se concretizează nimic. Cred că toată lumea se pregătește pentru 2010 – 2011, trebuie să așteptăm să se calmeze lucrurile”, explică directorul

Tetarom, Viorel Găvrea. Potrivit lui Călin Banciu, director general al Emerson România, planurile de investiții ale americanilor din Tetarom II sunt în grafic.

Compania Emerson finalizează, în august, a treia unitate de producție din Parcul Industrial Tetarom II, unde se va muta divizia de echipamente electrice pentru medii periculoase și, posibil, și alte divizii. În ceea ce privește preconizatul “Nokia Village”, directorul Tetarom ne-a declarat că, deocamdată, furnizorii producătorului de telefoane mobile nu mai dau semne că ar vrea să demareze investițiile anunțate.

Potrivit datelor **IBC Focus**, în 53% din numărul total de parcuri industriale contabilizate până în luna mai, lucrările de construcții sunt inexistente. “Dacă în urmă cu un an cererea mare de spații industriale făcea ca pe șantierele industriale să se lucreze într-un ritm alert, în prezent jumătate din șantierele industriale ale țării sunt sistate ca urmare a scăderii mari a producției industriale înregistrată în perioada ianuarie-aprilie 2009, de 12,2% față de aceeași perioadă a anului anterior. În mare parte, lucrările de construcții ce au loc în prezent, în parcurile industriale din țară sunt lucrări pe cale de finalizare și, în majoritatea cazurilor, se construiește doar la cerere”, susține **raportul IBC Focus**. Mai mult, din cele 25 de parcuri industriale aflate la stadiul de intenție și proiectare la finele anului trecut, aproape toate au rămas la stadiul de planșetă.