

Noile hoteluri ale Clujului Nr. 1058 (joi, 22 mai 2008)



Cel puțin nouă unități turistice se construiesc în această perioadă în oraș. Cinci hoteluri în construcție și alte patru în proiect – așa arată piața hotelieră locală. Clujul va deveni în următorii trei ani al doilea oraș, după București, ca livrare de hoteluri, potrivit unui studiu al companiei clujene IBC Focus. Aceasta a realizat un raport de piață privind noile investiții din industria hotelieră.

“Ca tendință de creștere a capacității hoteliere din ultimii șapte ani, Clujul se află pe patru, după Ilfov, București și Neamț. Din anul 2000 capacitatea de

cazare a Clujului a crescut cu 60%, iar în următorii ani își va păstra trend-ul ascendent. Ne așteptăm ca după București, Clujul să devină al doilea oraș ca livrare de hoteluri în următorii trei ani”, a spus Adriana Bodron, director executiv IBC Focus.

Paul Mărășoiu, director regional pentru România al Golden Tulip Hotels, Inns & Resorts, a declarat că în următorii cinci ani în Cluj vor apărea cel puțin opt unități noi, cu 8-900 de camere. Principalul motiv este, spun specialiștii, dezvoltarea economică a județului și investițiile, ce vor duce la creșterea cererii de servicii.

“Onix vrea să demoleze Casa Onix și să construiască un hotel de cinci stele cu 80 de camere. InterPort vrea să facă o investiție pe Bd. Muncii. Foarte multe din hoteluri au planuri de extindere sau de modernizare, exemplu fiind City Plaza care își mărește capacitatea de cazare cu încă 44 de camere, patru restaurante și un SPA sau Onix. Cel puțin șase hoteluri din Cluj au astfel de planuri”, a precizat Bodron.

Unul dintre primele hoteluri operate sub un brand internațional ar putea fi în cadrul complexului Atrium Center. Acesta va avea 180 de camere, fiind cel mai mare anunțat la Cluj până acum. Conducerea Atrium Centers poartă discuții cu Novotel, Marriott (Renaissance) și Continental cu brand-ul Forum, potrivit surselor noastre. Hotelul de cinci stele Grand *(foto)*, ce se construiește în Bună Ziua, va avea 122 de camere duble, 22 single și șapte apartamente și va fi gata în 2010, potrivit arhitectului Ionel Vitoc.

Unul dintre asociații în cadrul proiectului este italianul Antonio Batani, proprietar de hoteluri în Italia. Hotelul dezvoltat de EuroTrend pe Calea Turzii va avea 100 de camere și va funcționa sub brand internațional. Unitatea de patru stele dezvoltată de CBC Development Design în Parcul Industrial Tetarom I, ce va opera sub brand-ul Ramada, face parte dintr-un complex mixt. Hotelul va dispune de 7.106 mp, cu 108 spații de cazare.

Un hotel de cel puțin patru stele a fost prevăzut și în cadrul proiectului turnurilor de la Sigma. Un hotel cu 85 de camere și 10 apartamente va fi construit și în complexul mixt pregătit printr-o asociere între societatea Tower și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară. Ansamblul de pe Calea Florești va include imobile de locuințe, spații comerciale și de birouri. În zona Pieței Abator, Atrium Invest și Mezagro pregătesc un proiect ce va cuprinde locuințe și un hotel.

Hotelul Beyfin din P-ța Avram Iancu este ridicat, iar dezvoltatorii lucrează la finisaje și amenajări, a precizat Augustin Abrudan, directorul societății. Companiile ce intenționează să se extindă la nivel național includ și Clujul pe listă. Oficialii Golden Tulip Hotels, Inns & Resorts vizează în următorii trei ani intrarea în Cluj cu două unități. House of Wolf Brașov intenționează să construiască mai multe hoteluri de patru-cinci stele în țară, Clujul fiind una dintre primele ținte.

Grupul hotelier suedez Rezidor va avea mai multe hoteluri afiliate la brand-urile Radisson, Park Inn sau Regent, conform conducerii hotelului de cinci stele Radisson SAS București, printre primele vizate fiind Cluj-Napoca, Timișoara și Constanța. Continental Hotels va dezvolta, construi sau renova mai multe hoteluri în 2007-2010, inclusiv la Cluj. Premiumred, divizia imobiliară a Volksbank, intenționează să construiască mai multe hoteluri de 4-5 stele, o destinație luată în calcul fiind Cluj-Napoca.