

## Parcurile industriale, în impas

**La nivel național, jumătate dintre lucrările la proiectele de acest tip au fost oprite. În condițiile în care România se află printre țările cotașe la stocul de parcuri industriale, multe dintre proiectele ce trebuiau livrate în următorii doi ani au fost amânate.**

Pe 53% dintre șantierele pe care se dezvoltau parcuri industriale au fost sistate lucrările, potrivit unui studiu al IBC Focus, companie de monitorizare a pieței construcțiilor. În plus, dintre cele 25 de proiecte aflate la stadiul de intenție și proiectare la finele anului trecut, aproape toate au rămas doar pe planșetă.



„Dacă în urmă cu un an, cererea mare de spații industriale făcea ca pe șantierele industriale să se lucreze într-un ritm alert, în prezent, jumătate dintre șantierele industriale ale țării sunt sistate, ca urmare a scăderii producției industriale înregistrate în perioada ianuarie-aprilie 2009, de 12.2% față de aceeași perioadă a anului anterior”, menționează reprezentanții IBC Focus.

La finalul anului trecut, parcurile industriale din țară acopereau o suprafață totală de aproximativ 1.600 de hectare. Conform noilor proiecte anunțate de diferiți dezvoltatori în 2008, până în 2011, România ar fi trebuit să ajungă la 3.500 de hectare de spații de acest tip. În condițiile în care, conform IBC, dintre cele 300 de șantiere vizitate de consultanții companiei, doar pe 141 dintre ele se mai executau diverse lucrări de amenajare, prognoza făcută în luna ianuarie nu mai este reală.

### Informații contradictorii

Printre șantierele vizitate de agenții de teren IBC Focus și anunțate de către aceștia ca fiind închise se numără Arc Parc Industrial Dej, Parcul Industrial Jibou și Parcul Industrial Hunedoara. În cazul primelor două nu există o înfirmare sau confirmare oficială în acest sens. În cel din urmă caz, Mihail Klusch, administratorul parcului, spune că nu se poate vorbi sub nicio formă de o sistare a lucrărilor. Ba, mai mult decât atât, susține el, construcția a fost chiar finalizată, iar spațiile pot fi oricând închiriate. Diferite firme au investiții de peste 10 milioane euro în acest complex.

În Parcul Jibou, investițiile pentru amenajare s-au ridicat la 1,676 milioane de euro, din care 1,6 milioane

de euro provin din fonduri PHARE și de la guvern, iar diferența este contribuția de la bugetul local. Cele 22 de hectare de teren sunt dedicate dezvoltării de industrii nepoluante. Două firme italiene și-au amânat proiectele din parcul aflat în județul Sălaj încă de la finalul anului trecut, iar o alta a reziliat contractul deja semnat, pe motiv că nu mai dispune de finanțare.

### **Continuă lucrările de finalizare**

Dintre lucrările de construcții ce se află în desfășurare în parcurile industriale din țară, cea mai mare parte sunt lucrări pe cale de finalizare - cum este Parcul Industrial Freidorf Timișoara. La polul opus, un volum mai ridicat al lucrărilor derulate în acest moment se înregistrează pe șantierul Aton 1 Sanandrei Industrial Park, din județul Timiș.

La extindere se lucrează și în Parcul Industrial Ploiești. Nici Cefin Real Estate România nu a sistat proiectele A1 și Cefin Logistic Park Arad. Mai mult, compania caută parteneri financiari pentru proiecte în Iași, Suceava, Timișoara și Sibiu, conform lui Geo Mărgescu, managing director al acesteia.

### **Israelienii îngheață șantiere cu 4.000 de case**

Compania Shapir Project Europe, deținută de grupul israelian Shapir, cu activități în domeniul construcțiilor, a înghețat dezvoltarea a două proiecte rezidențiale din București și Sibiu, totalizând 2.400 de apartamente, din lipsă de cumpărători. În București, Shapir a anunțat construcția a circa 1.600 de unități locative în zona Pipera.

În primă fază, era prevăzută dezvoltarea a 400 de locuințe. La Sibiu, compania a achiziționat în 2007 un teren de 26.000 metri pătrați, pentru construcția a 800 de locuințe, cu o suprafață totală de 75.000 metri pătrați. De asemenea, dezvoltatorul imobiliar Globe Trade Center (GTC) amână începerea lucrărilor la complexul rezidențial din Băneasa. Garden of Eden urma să cuprindă circa 2.000 de unități. Proiectul din Băneasa se întinde pe o suprafață de 19,4 hectare. Termenul de finalizare a construcției anunțat inițial de către dezvoltator era 2011.