

Criza financiară încurcă și piața hotelieră

(luni, 8 decembrie 2008)



De la proiecte pentru zece unități de cazare, câte se vehiculau pe piață în 2007, numărul a ajuns la aproximativ 20. O parte ar putea rămâne însă la stadiul de planșetă și în primele luni din 2009. Investitorii din Cluj cu proiecte mixte și de hoteluri se văd în situația de a-și pune în așteptare planurile din cauza crizei financiare. Chiar și unele dintre unitățile deja în construcție se confruntă cu amânări ale termenelor. Hotelierii își continuă însă planurile de extindere.

Data finalizării hotelului ridicat la Cluj de omul de afaceri sibian Ioan Ghișe este pusă sub semnul întrebării. Reprezentanții Golden Tulip, brandul sub care va funcționa hotelul, anunțaseră luna mai a anului viitor ca termen de deschidere.

“Nu știm exact când vom inaugura hotelul, dată fiind situația proastă din piața finanțării. Mai avem mult de lucru la unitatea de la Cluj. E gata abia în proporție de 40%, iar în condițiile date e greu de făcut estimări. Probabil, mai multe vom ști în februarie-martie”, a declarat Ghișe pentru ZIUA de CLUJ. Hotelul de 109 camere necesită o investiție de 8 milioane de euro și se află în construcție în cartierul Zorilor.

Lucrările pentru hotelul Beyfin vor fi terminate la finalul lunii ianuarie, urmând ca unitatea din Piața Avram Iancu să fie dată în folosință o lună mai târziu, conform proprietarilor. Aceștia mizează pe locația centrală și văd o piață bună pentru noul hotel, în 2009. “Hotelul e mic. La 28 de camere și trei apartamente nu cred că va fi o problemă să îl ținem ocupat în cea mai mare parte a timpului. Probabil, hotelurile mari, de 100-200 de camere, vor fi afectate de criză”, consideră Augustin Abrudan, directorul Beyfin România.

Noua aripă a hotelului City Plaza va fi gata la mijlocul anului viitor, urmând ca spațiile destinate organizării de evenimente să devină funcționale din mai. Finalizarea lucrărilor de extindere ce vor dubla capacitatea de cazare a hotelului a fost anterior anunțată pentru începutul anului 2009.

Cifra de afaceri generată de City Plaza în semestrul I din 2009 este estimată la 850.000 euro, la nivelul celei din 2008, cu un grad de ocupare de 75%. Pentru semestrul II, cifra de afaceri va ajunge la 1,25 milioane de euro, iar gradul de ocupare al City Plaza pentru ambele corpuri, la 57 %, potrivit Ninei Moldovan, general manager City Hotels.

Deschiderea Ramada este estimată pentru primăvară. Finalizarea construcției complexului Global Plaza, dezvoltat de CBC Development Design, din care face parte viitorul hotel, a fost anunțată, inițial, pentru august 2008, însă noile cerințe ale brandului sub care va funcționa hotelul au adus modificări la proiect. Hotelul dezvoltat de EuroTrend pe Calea Turzii va avea 100 de camere și va intra în funcțiune în vara anului viitor.

În același timp, proiectele ce includ și spații hoteliere și care se află doar “pe planșetă” sunt acum amânate. Unul dintre exemplele în acest sens este proiectul Atrium Invest, societate controlată de Mircea Ilea și Dan Dunca. Acesta, ce includea și un hotel, este pus în așteptare, iar deciziile privind realizarea sa vor fi luate anul viitor, în funcție de evoluția pieței.

Termenul de finalizare a complexului Atrium Center Cluj (hotel, birouri, centru comercial) a fost împins de la 2009 la trimestrul IV din 2010 – trimestrul I din 2011. Data rezonabilă de începere a construcției este între lunile martie - iunie 2009, au transmis oficialii Atrium Center.

“Tranzacția pentru încadrarea unui hotel în proiectul de la Cluj este avansată. Hotelul va fi unul de patru stele și va purta o marcă internațională binecunoscută. Același operator cu care Atrium Center este în discuții și-a exprimat intenția de a participa la proiectele Atrium și în Satu Mare și Baia Mare”, a declarat Michael Israeli, managing partner Atrium Center.

Peste 25 de proiecte în agendă

Conform datelor consultanților de la **IBC Focus**, în județul Cluj au fost anunțate sau se află în construcție peste 25 de unități de cazare. Acestea vor figura într-un raport al hotelurilor, ce va fi lansat oficial în ianuarie.

Printre cele mai mari unități noi se numără hotelul de 136 de camere din cadrul centrului integrat de pe str. Avram Iancu, cel al LBBW Immobilien din complexul mixt ce va lua locul fostei fabrici Flacăra și hotelul de zece etaje proiectat în ansamblul multifuncțional Atrium Center Cluj.