

## Criză de parcuri industriale



Un studiu al companiei clujene de consultanță IFB Focus relevă faptul că numai jumătate din zonele industriale operaționale în România sunt recunoscute sub această titulatură. Parcurile industriale din zona Clujului vor fi căutate îndeosebi de investitorii din SUA, care își vor stabili producția în țările din Europa de Est, susține Adriana Cristea, președinte al Comisiei de relații internaționale a Asociației Parcurilor Industriale din România (APITSIAR). Doar jumătate din zonele industriale din țară sunt recunoscute ca parcuri, potrivit IBC Focus.

Un studiu dat publicității, ieri, de către compania clujeană Information for Business and Construction (IBC) relevă faptul că, în România, există cel puțin 91 de parcuri industriale operaționale și în curs de dezvoltare, din care doar 44 erau recunoscute în documentele de specialitate emise în 2008.

“Parcurile industriale din România se întind pe o suprafață de peste 1.600 hectare, stoc ce nu satisface, nici pe departe, cererea foarte mare din partea companiilor locale și străine. Acest fapt este susținut și de numărul mare de intenții de a investi într-un parc industrial în țara noastră.

Cele peste 20 de proiecte de parcuri industriale în intenție confirmă potențialul mare al acestui segment de piață”, precizează Adriana Bodrun, reprezentant al IBC Focus. Raportul Parcurilor Industriale și Logistice (RPIL), întocmit de IBC Focus, relevă informații, oficiale și neoficiale, despre 30 de parcuri logistice și despre opt zone industriale, considerate, de către mulți, parcuri industriale. IBC Focus a prezentat și un studiu de piață referitor la situația actuală a parcurilor industriale și logistice din România, precum și la evoluția stocului de spații industrial-logistice în următorii trei ani.

“Începând cu acest an, vom asista la un proces de mutare a capacităților de producție a multor companii din SUA în România din cauza crizei financiare declanșate în această țară. Mai multe companii americane au trimis deja scrisori de intenție în privința unor investiții pe care vor să le facă la Cluj”, afirmă Cristea.

Administratorii parcurilor industriale care fac parte din APITSIAR se vor întruni, la începutul lui februarie, la Brașov, pentru a stabili strategia acestora, începând cu 2009, în contextul crizei economice globale. Din APITSIAR fac parte 27 de parcuri industriale și incubatoare de afaceri, dintre care șapte private. Asociația reprezintă interesele societăților care administrează parcuri industriale.

În Cluj există patru parcuri industriale, trei publice, administrate de societatea Tetatom, controlată de Consiliul Județean, și unul privat, sub tutela Arc Parc Industrial Dej. Tetarom I, plasat pe Tăietura Turcului din Cluj-Napoca, se întinde pe 27 ha, Tetarom II de pe Bulevardul Muncii are 12 ha, iar Tetarom III, din comuna Jucu, ocupă o suprafață de 120 ha.

Tetarom I este împărțit în 25 de parcele inegale, între 650 și 55.500 mp, are o hală multifuncțională de 5.000 mp și un incubator de afaceri pe 1.300 mp. Parcul privat din Dej are o întindere de 40 ha. Printre cei mai importanți chiriași ai Tetarom se numără Nokia (Finlanda) și Emerson (Statele Unite ale Americii), iar ai Arc Parc Dej Trelleborg (Suedia). Zone industriale, ce nu beneficiază însă de titlul de parc, se mai găsesc în județ, la Turda, Câmpia Turzii sau Apahida.

### **Parcurile industriale ale Clujului**

Tetarom III 120 ha

Arc Parc 40 ha

Tetarom I 27 ha

Tetarom II 12 ha