

## 29 centre de bricolaj si mobila se pregatesc de inaugurare in acest an

Jucatorii de pe piata centrelor de bricolaj si mobila par a nu tine cont de dificultatile financiare prin care economia trece, cel putin nu in cazul centrelor deja incepute. Astfel, 29 de proiecte sunt anuntate pentru finalizare in 2009, fapt ce ar mari suprafata totala a acestor centre cu 215.000 mp.



Conform studiului realizat de IBC Focus, companie specializata in monitorizarea pietei constructiilor din Romania, 29 de proiecte se afla in constructie in acest moment, iar beneficiarii lor intentioneaza sa le inaugureze anul acesta. Pe langa acestea, alte sase centre sunt in stadiu de proiectare, pentru ale caror lucrari de constructie sunt programate pentru 2010. "Cele 29 de centre ar urma sa adauge circa 215.000 metri patrati la stocul actual de bricolaj si mobila din Romania. Daca toate proiectele aflate in intentie de realizare vor fi si construite, atunci in 2010 acest stoc va depasi 1 milion mp", a apreciat Adriana Bodron, managing director IBC Focus, pentru Bani Nostri.

Cea mai mare investitie din acest an va fi realizata de Hornbach, cu circa 15 milioane euro intr-un magazin de materiale de constructii si gradinarit in Brasov, de o suprafata totala de 24.000 mp. Dedeman va investi si el aproape 10 milioane euro intr-un centru de materiale de constructii si amenajari interioare in Arad, cu o suprafata de 13.500 mp.

Arabesque are in constructie un depozit si birouri in Baia Mare de suprafata totala de 12.000 mp ce presupune o investitie de circa 10 milioane euro.

Pe langa acestea, compania Mobilia a precizat ca se asteapta la imbunatatirea conditiilor economice si ca va demara cel mai devreme in 2010 lucrarile pentru proiecte in trei mari orase.

"In ultimii trei ani, retailerii de pe piata de bricolaj au inregistrat cresteri anuale ale vanzarilor de circa 20-30%. Anul acesta aceasta rata de crestere va fi mai mica datorita concurentei mari. Consumatorul roman va fi in continuare interesat sa cumpere pentru ca vorbim de produse relativ ieftine. In plus, multe dintre aceste centre sunt construite cu finantari obtinute in 2008 iar cei mai multi investitori doresc sa le inaugureze cat mai devreme in 2009", a mai spus Adriana Bodron.

In acest moment, jucatorii de pe piata sustin ca s-a intensificat foarte mult concurenta si ca tendinta se va mentine pe urmatorii doi ani, perioada pentru care multi retailerii locali si internationali au pregatit planuri de extindere. De altfel, planurile anuntate pentru finalizare in acest an apartin unui procentaj de 83% dintre ei. Doar 10% dintre cei din cadrul studiului mentionat au pus amanarea proiectelor pe seama crizei financiare.