

Jumatate din proiectele de constructie de tip retail sunt in faza de executie

Circa 48% din cele 350 de proiecte anuntate de la inceputul anului si pana in prezent pentru se destinatie retail sunt in faza de executie sau amenajare, restul de 52% fiind in stadiu de intenti

Potrivit companiei care realizeaza studii de piata pentru domeniul constructiilor IBC Focus, de la inceputul anului de proiecte pentru domeniul de interes retail, adica pentru santiere care au ca functiune finala de showroom (aut cash&carry, hypermarket, bricolaj, supermarket, magazin, mall/centru comercial, statie carburanti, etc, conform N

Totodata, aproximativ 52% dintre acestea se aflau, la data verificarii de catre consultantii IBC Focus, in stadiul c santiere viitoare. In ceea ce priveste santierele deja demarate, in constructie sau amenajare, (adica restul de 48 fata de 21% in amenajare.

Principalele orase in care au fost anuntate santiere pentru segmentul de retail sunt Bucuresti, care ocupa 7,14% si Slobozia, amandoua cu cate 4%, si Craiova, cu 3%.

"In perioada iulie-august existau 46 de proiecte in derulare verificate de consultantii nostri, adica aflate in faza de 43% sunt clasificate ca fiind proiecte mari din punctul de vedere al suprafetei, adica depasesc 3.000 de metri pa IBC Focus, realizata pe baza informatiilor cumulate de raportuldeinvestitii.ro.

Conform analizei, in luna august 2009 erau in derulare 1.100 de santiere civile, industriale si infrastructura, dintre industrial. De asemenea, 22% dintre constructii au functie in industria alimentara, 18% fac parte din segmentul ir functie logistica. Segmentul retailului a detinut 12% din numarul total de proiecte analizate in luna august.

In ceea ce priveste celelalte segmente ale constructiilor, potrivit IBC Focus, pentru cladirile rezidentiale private a de proiecte. Segmentul cu cele mai multe investitii din sectorul constructiilor este cel al infrastructurii, cu 2.700 d acestea sunt sustinute de tendinta actuala de a se construi cu sustinerea financiara a autoritatilor. Totodata, per anuntate pana in prezent 813 proiecte.