

52% din proiectele imobiliare anunțate pentru 2009 au rămas la faza de intenție

Circa 48% din cele 350 de proiecte anunțate de la începutul anului și până în prezent pentru segmentul construcțiilor cu destinație retail sunt în faza de execuție sau amenajare, restul de 52% fiind în stadiu de intenție, proiectare sau licitație, potrivit datelor furnizate NewsIn de compania IBC Focus.



Potrivit IBC Focus, de la începutul anului și până în prezent au fost anunțate 350 de proiecte pentru domeniul de interes retail, adică pentru șantiere care au ca funcțiune finală de showroom (auto, materiale, showroom expozițional), cash&carry, hypermarket, bricolaj, supermarket, magazin, mall/centru comercial, stație carburanți, etc.

Totodată, aproximativ 52% dintre acestea se aflau, la data verificării de către consultanții IBC Focus, în stadiul de intenție, proiectare sau licitație, adică șantiere viitoare. În ceea ce privește șantierele deja demarate, în construcție sau amenajare, (adică restul de 48%), dintre acestea 79% sunt în execuție, față de 21% în amenajare.

Principalele orașe în care au fost anunțate șantiere pentru segmentul de retail sunt București, care ocupă 7,14% din numărul total, Galați, cu 5%, Oradea și Slobozia, amândouă cu câte 4%, și Craiova, cu 3%.

"În perioada iulie-august existau 46 de proiecte în derulare verificate de consultanții noștri, adică aflate în faza de amenajare sau construcție, dintre care 43% sunt clasificate ca fiind proiecte mari din punctul de vedere al suprafeței, adică depășesc 3.000 de metri pătrați", se arată într-o analiză a companiei IBC Focus, realizată pe baza informațiilor cumulate de raportuldeinvestitii.ro.

Conform analizei, în luna august 2009 erau în derulare 1.100 de șantiere civile, industriale și infrastructură, dintre care 176 făceau parte din segmentul industrial. De asemenea, 22% dintre construcții au funcție în industria alimentară, 18% fac parte din segmentul industrial, partea de producție, iar 16% au funcție logistică. Segmentul retailului a deținut 12% din numărul total de proiecte analizate în luna august.

În ceea ce privește celelalte segmente ale construcțiilor, potrivit IBC Focus, pentru clădirile rezidențiale private au fost anunțate până în prezent circa 972 de proiecte. Segmentul cu cele mai multe investiții din sectorul construcțiilor este cel al infrastructurii, cu 2.700 de proiecte, în principal datorită faptului că acestea sunt susținute de tendința actuală de a se construi cu susținerea financiară a autorităților. Totodată, pentru partea de șantiere industriale, au fost anunțate până în prezent 813 proiecte.

[Ai o stare pentru redactia MONEY.ro? Trimite-o aici!](#)

Alte articole din [Construcții](#)

- [\(P\) Proiect unic, realizat în timp record](#)
- [Producătorii de ciment dau startul schimbării furnizorilor de energie pentru 2010. Prețul devine criteriul numărul 1](#)
- [Kronospan începe producția la Brașov](#)
- [Managerii se așteaptă la noi scăderi în toate sectoarele de activitate până în ianuarie \(VIDEO\)](#)
- [Henkel, Baumit și AdePlast au făcut din vânzări "departamente strategice"](#)

Re: Fresh
News

e-COMMERCE: F5 și Kondiment au dezvoltat buyos.ro - cea mai accesibilă soluție pentru construirea, gazduirea și administrarea de

27 Iul

RECOMANDARI

bucataria.NET »

Rețeta zilei: Tarta din branza cu ceapa



News

Realitatea.net:
Anchete / Sport /
Vremea / Stiri locale /
RealitateaFM / Ziare

NewsIn

Quality

Cotidianul

Catavencu

Cultura

Club Literatura

Business

MONEY.ro:
TheMoneyChannel /
Business Standard /
Money Express /
Antreprenor.net /
Afaceresza / Lumea in
criza / Guvernul Privat /
Brokerul zilei / Lidero

Muzica si Film

Radio Guerrilla

Radio Gold FM

CineStar

Femei si familie

Idai in diates

10ada

Bloguri

© F5 Webcorp / Grup Realitatea-

Catavencu

ePapers:
Catavencu / Business
Standard / Money
Express

NewsIn

Corporate

**Grup Realitatea-
Catavencu**

F5

F5 X-Media

Zoom TV

Sellerator

Sincron HR

Shops
Cotidianul / Catavencu
/ Money

DOB.ro

Dupa BLOGURI

Evenimente

RO New Media

Politica 2.0

Expo Aventuri

Dulciuri pentru toti

Lidero

ADfel